



Velkommen til Kirstinelund

Netværk
Konferencecenter
Virksomhedsfællesskab

INTRO



CHRISTOFFER FLINTHOLM

STEDET



” Det kræver mod at turde åbne sig selv og sin virksomhed

Vores samfund er i en rivende udvikling. Vores virksomheder har i stigende grad behov for fleksibilitet, den rigtige viden og de rette kompetencer for at kunne overleve i den stigende konkurrence, hvor vi ikke længere er overlegne, bare fordi vi er danskere eller europæere.

Vi har behov for at kunne optimere på vores kvadratmeter ved at dele møde- og konferencefaciliteter. At være i et miljø, hvor der er fælles spiseforhold af høj kvalitet, og hvor vi bliver udfordret og får brudt vores daglige rutiner. Et sted hvor mange forskellige spidskompetencer er til stede, uden vi nødvendigvis selv har dem ansat. Har din virksomhed ikke en IT medarbejder, ja, så er ekspertisen inden for rækkevidde inden for 5 minutter og ikke 5 timer.

Sparring er uvurderlig. Blandingen af små og store virksomheder giver en dynamik, som man skal opleve og være en del af for at forstå. Virksomhedsfællesskab er et tilvalg og ikke tvang. Mange virksomheder starter med armene over kors i et virksomhedsfællesskab og holder sig for sig selv - lige ind til de møder nogle i frokostcafeen eller ved et tilfælde støder på en interessant person til et netværksarrangement.

Og sådan åbnes der lige så stille og roligt op for Pandoras æske af viden, erfaringer og relationer, og der bliver skabt en form for tillid blandt virksomhederne, som kun bliver styrket, som tiden går. Jeg kalder det netværkskultur, men denne netværkskultur kommer ikke af sig selv.

Det er en kultur, som først og fremmest kræver en dynamo - én der bryder tavsheden, som vinen ved et selskabsbord.

Det kræver mod at turde åbne sig selv og sin virksomhed, men vil man ruste sig til fremtiden, så er muligheden her på Kirstinelund.

Vi har allerede de første to år her i Lystrup oplevet en fantastisk tilslutning, hvilket har ført til, at vi i løbet af 2012 har valgt at udvide vores virksomhedsfællesskab med 1900 m² i en helt ny bygning.

Så kom og oplev hvordan byggeri, netværk og smukke omgivelser giver rammerne for et moderne - og snart endnu større virksomhedsfællesskab.

Vi glæder os til at byde dig velkommen til Kirstinelund.

KIRSTINELUND A/S


Christoffer Flintholm
Adm. Direktør



CAFÉ KIRSTINELUND

EKSEMPEL 1 – PÅ DAGENS MENU

Tomatsalat m/feta, oliven og rødløg
Lasagne
Stegt rødspætte
Paté m/cornichoner
Tzatziki
Skinke m/grønne asparges
Kylligesalat m/bacon
Chorizo, humus & oliven
Pizza-snegle
Koldskål m/kammerjunkere
Brød og smør

EKSEMPEL 2 – PÅ DAGENS MENU

Spinat m/bacon & cheddar
Sild, æg og karrysalat
Spegepølse med remoulade
Tunssalat med rødløg
Lun leverpostej m/tilbehør
Gnavegrønt: blomkål, gulerod & agurk
Spidskålssalat m/citrus og nødder
Grillet aubergine, feta & tomat
Ostefad
Brød og smør

MADOPLEVELSER PÅ CAFÉ KIRSTINELUND

Hver dag mellem kl. 12 og kl. 13 bevæger Kirstinelund lejere sig over mod hovedbygningen.

Det er nemlig i denne bygning, at Kirstinelunds hyggelige og populære frokostcafé Café Kirstinelund befinder sig, og Berit Sørensen fra Madoplevelser.dk er kvinden, der står for frokostmenuen i cafeen.

Hver dag er der mulighed for at indtage lækre og varierende retter sammen med Kirstinelunds mange andre lejere. Og skal frokosten foregå ude i det fri, kan du tage maden med ud i vores idylliske have, der grænser op til frokostcaféen.

Kendetegnet ved maden er, at det er sundt, varieret og indbydende, fortæller Berit Sørensen.

“Først og fremmest skal den mad, jeg serverer, selvfølgelig smage godt. Det skal være mad, der giver energi, og der skal altid være mulighed for at vælge sundt og fedtfattigt, uden at det samtidig kommer til at ‘fylde’ for meget. De folk der arbejder her skal gerne have energi i stedet for at bruge energi. Har de været herovre og spise flæskesteg og brun sovs, så kan de jo ikke arbejde optimalt efterfølgende. Og så går jeg meget op i, at maden skal være så hjemmelavet, som muligt.

Sidst men ikke mindst, skal det også se flot ud, så det virker indbydende at gå til,” siger Berit Sørensen, som siden januar 2011 har kokkereret for lejere og kongressgæster på Kirstinelund.

Og der er noget for enhver smag, når man kigger hen over frokostbuffeten. Spændende og anderledes mad, der varierer efter årstiderne, pryder bordet, og hver dag kan man vælge mellem lune retter, lækre, friske salater, varierende brød og pålæg.

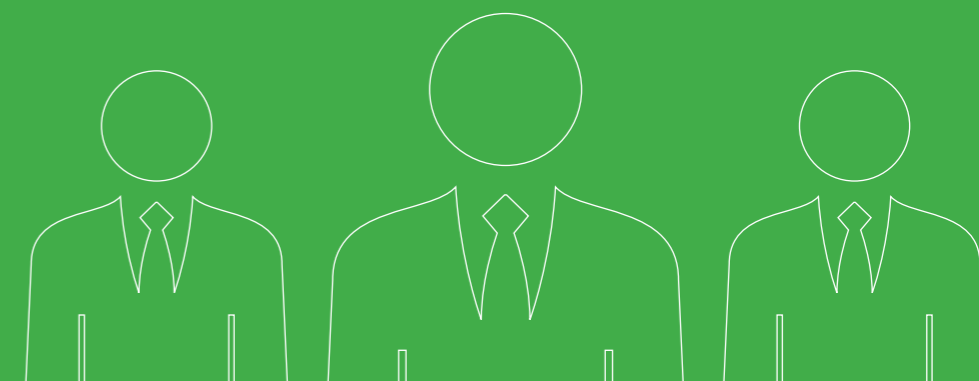
Og tages tilbagemeldingerne i betragtning, så er der fuld tilfredshed over hele linjen.

“Jeg får mange tilbagemeldinger fra de spisende her på Kirstinelund, og de er udelukkende positive, så det kan jeg vist ikke klage over,” siger Berit Sørensen, som udover at levere mad til den daglige frokostordning, også leverer mad til kongressgæster og til arrangementer uden for huset.

Skal frokosten kombineres med et møde med kollegaer eller forretningsforbindelser, er der også mulighed for at booke spisestuen ved siden af frokostcaféen, som jævnligt bliver brugt som mødelokale.



KONFERENCECENTER



PRAKTISK INFORMATION

Prisen for konferencelokalet omfatter lokaleleje, frit forbrug af koldt vand, kaffe og te samt oprydning og rengøring. Der er projektor, lærred, whiteboard, flipover samt internet-adgang til rådighed. Det er både muligt at leje sig ind på time – og på dagsbasis.

KONFERENCERUM 1 (K1)

9*8m
72m²

KONFERENCERUM 1 (K2)

4*8m
32m²

ET KONFERENCECENTER MED UFORMELLE RAMMER

Det er vigtigt for os, at vores lejere på Kirstinelund har så mange faciliteter til rådighed som overhovedet muligt.

På Kirstinelund har alle – både lejere og brugere - derfor mulighed for at benytte vores nyrenoverede konferencecenter til møder, konferencer, foredrag, kurser og andre arrangementer.

Konferencecentret benyttes af vores brugere flere gange om ugen. En af dem er erhvervscoach Susie Lyngø. Udover jævnligt at holde kurser for Ledernes Kompetencecenter, afholder hun også sine egne netværks-workshops.

”Jeg har oplevet en utrolig service og fleksibilitet på Kirstinelund. F.eks. er der et tilbud om at købe mad herude til kursisterne, som der ikke har været de andre steder, jeg har været. Og bare det, at der er sat nybagt brød frem om morgenen, og der kommer frugt i løbet af dagen samt te og kaffe, er fantastisk. Opmærksomheden er der hele tiden.”

Udover servicen får rammerne for undervisningen også rosende ord med på vejen.

”Det store konferencerum (K1) fungerer godt til de meget interaktive kurser - mine kurser er meget aktive, og derfor går vi meget rundt og laver forskellige øvelser. Rummet byder desuden på en masse fleksibilitet i forhold til, at vi også kan benytte det lille konferencerum, hvis det ikke bliver brugt af andre.”

Der er åbenhed og en tilpasning efter ens behov. Og så er det jo et meget charmerende og hyggeligt rum med de fritliggende bjælker. Det byder på noget andet end 'bare' en almindelig kontorbygning – der er meget mere uformelle rammer, og man kan mærke, at her er hjertevarme, og at det er et sted med liv og fokus på udvikling. Hele atmosfæren kan jeg virkelig godt lide.”

KONFERENCECENTER



VIRKSOMHEDER



Vores kontorfællesskab ligger i en totalistandsat firlænget proprietærgård med en tilhørende stor og smuk have. Fra gården er der en fantastisk udsigt til Egå Engsø og kranerne på Århus havn.

Kirstinelund ligger tæt på motorvej 15, og der er ca. 10 min kørsel til Århus C og et kvarters kørsel til Aarhus Lufthavn. Tog og busser kører dagen igennem, og stoppestederne er indenfor gåafstand.

Den kommende letbane kommer også til at have sit stop i nærheden.

Vi kan både tilbyde almindelige kontorpladser, små kontorer og kontorer i forskellige størrelser. Alle vores kontorer er lyse og nyrenoverede og prisen, for små kontorer og kontorpladser, inkluderer: bord, stol, reol, lampe, 100 Mbit fiber internetforbindelse, alarm, el, vand, varme og rengøring

Derudover er der adgang til kopi-, frokost- og kaffeordning samt til frisør og massage/zoneterapi.

ET VIRKSOMHEDSFÆLLESSKAB MED LEJEREN I CENTRUM

Leder du efter et moderne virksomhedsfællesskab, hvor der er masser af kompetencer inden for rækkevidde og gratis parkering lige ved døren, så kunne vores kontorlokaler på Kirstinelund være noget for dig.

Kirstinelund holder til i smukke omgivelser i Lystrup og huser i dag ca. 35 virksomheder - lige fra den enkelte selvstændige erhvervsdrivende, som lejer en kontorplads, til store selskaber som Esprit A/S og Inspari A/S, der lejer lokaler til showrooms og kontorer.

Det er meget vigtigt for os, at virksomhederne har let adgang til alt det, de har brug for. Ud over leje af kontorpladser, lagerplads, mødelokaler og et stort konferencerum, tilbyder vi desuden en masse kompetencer i husene i form af vores erhvervsnetværk samt vores månedlige relations- og sparringsmøder.

HVAD SIGER VORES LEJERE?

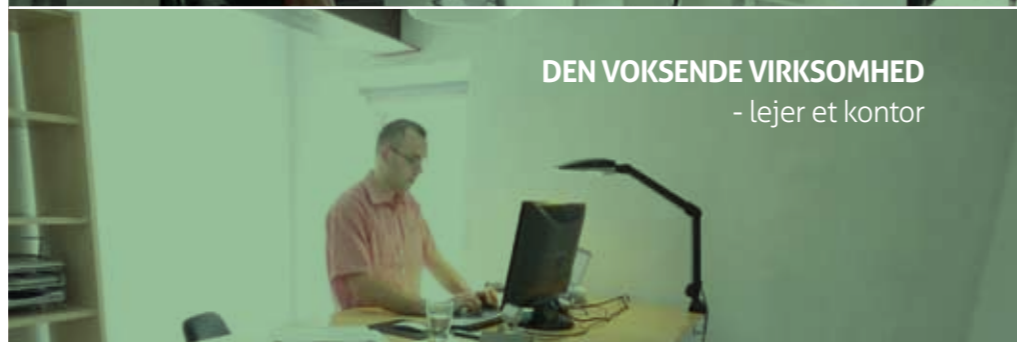


DEN NYSTARTEDE VIRKSOMHED - har plads i åbent kontorfællesskab

"Jeg er nystartet, men på sigt vil jeg gerne have et lukket kontor, men det er et pengespørgsmål pt. Samtidig ved jeg også, at hvis jeg rykede ind i et lukket lokale, ville døren alligevel stå åben meget af tiden, fordi jeg godt kan lide, at man stadig er en del af et åbent kontor. Og så er det også et plus, at jeg har mulighed for at blive samme sted, når/hvis min virksomhed vokser, og jeg har behov for noget større.

Jeg har valgt Kirstinelund frem for midtbyen, fordi tilkørselsforholdene er fantastiske, jeg kan leje lagerplads, og så slipper jeg for at lede efter en parkeringsplads hver dag. Det er det, der vægter meget for mig."

Pia Lauritsen, designeren bag børnemøblerne, by KlipKlap



DEN VOKSENDE VIRKSOMHED - lejer et kontor

"Jeg startede oprindeligt med at leje en kontorplads. Før det arbejdede jeg hjemmefra, så det var rart, at jeg nu indgik i et kontorfællesskab, hvor der var mennesker omkring mig. Den slags arbejde, jeg laver, kræver tit, at jeg har mulighed for at lukke døren og arbejde i ro. Derfor valgte jeg for et par måneder siden at leje et kontor i stedet. Det er godt at kunne arbejde alene, men også anderledes, fordi jeg nu er mere isoleret.

Grunden til at jeg valgte at leje mig ind herude på Kirstinelund er, at jeg bor i Lystrup, og så er rammerne herude på Kirstinelund rigtig gode, og her er en god atmosfære."

Smari Waage, IT-udvikler



DEN ETABLEREDE VIRKSOMHED - lejer et stort kontor på to etager

"De to vigtigste ting for os er, at her er en fast og ordentlig frokostordning, og at Kirstinelund ligger tæt på motorvejen. Som konsulentvirksomhed kører vi rigtig meget, så det, at der er en motorvej tæt på, er meget vigtigt - både for vores kunder og for vores medarbejdere. Og så spiller det selvfølgelig også en rolle, at det hele er nyt, og her er lækre lokaler. På den anden side er det ikke så nyt, at her ikke også er hyggeligt med de grønne omgivelser og den store have - især i sommermånederne."

Kasper Kamp Simonsen, Business Intelligence Konsulent & Partner, Inspari A/S

ERHVERVSNETVÆRK



RELATIONSMØDER

I netværket har du mulighed for at indgå i vores relationsmøder, som bliver afholdt en gang om måneden. Her tager grupperne fra gang til gang et emne op, som kan hjælpe din virksomhed med at skabe større erhvervmæssig merværdi samtidig med, at du får mulighed for at udvikle dine personlige kompetencer.

SPARRINGSMØDER

Vores sparringsmøder afholdes ligesom relationsmøderne en gang om måneden, hvor fagfolk holder oplæg om et relevant emne. Sparringsmøder er emnebaserede møder, som grupperne, eller den enkelte virksomhed, kan efterspørge.

SUBGRUPPER

Har du mod på at indgå i en mere specialiseret faglig sparring, så kan du blive en del af vores subgrupper. I øjeblikket har vi tre subgrupper i netværket. Subgrupperne består af virksomheder, der arbejder med områder indenfor office, salg/marketing og strategiske alliancer.

PROFESSIONELT ERHVERVSNETVÆRK

Som medlem af VENSİ Erhvervsnetværk hjælper vi dig som virksomhed med at udvikle kompetencer, relationer og sparring, som kan hjælpe din virksomhed med at skabe en større erhvervmæssig merværdi. Men vi forventer også, at du som medlem af netværket giver noget igen. Hos os handler netværk nemlig om at være åben og turde give ud af erfaringer, viden - og ikke mindst vise tillid til hinanden. På den basis har alle parter den bedste mulighed for at skabe resultater på den lange bane.

Ca. 100 danske virksomheder netværker allerede på kryds og tværs af hinanden her i Vensİ ved at skabe tillid og personlige relationer, som kan anvendes i forretningsøjemed.

Som lejer på Kirstinelund er det ikke en forudsætning, at du skal være en del af VENSİ Erhvervsnetværk, men en mulighed.

Hvad får vores medlemmer konkret ud af at være en del af VENSİ Erhvervsnetværk?

PIA LAURITSEN, DESIGNEREN BAG BØRNEMØBLERNE BY KLIPKLAP

"Jeg har først og fremmest lært rigtig mange nye mennesker at kende. Og så har netværket bl.a. givet mig kontakt til en person, hvor jeg kan få salgstræning, jeg har fået kontakt til producenter i udlandet, og så har en revisor i min gruppe hjulpet mig med at lave budget. Derudover har jeg også fået hjælp af en advokat til at lave en såkaldt mønsterbeskyttelsesundersøgelse til mit produkt.

Det er mit indtryk, at folk virkelig gerne vil hjælpe hinanden her i VENSİ Erhvervsnetværk. Og på den måde bliver man opmærksom på - og god til at videreformidle - andres kompetencer."

LONE AAGAARD, ADM. DIREKTØR KOMMITMENT DK APS

"Man skal have tålmodighed, hvis man vil være med i et netværk. Man skal give, før man kan modtage. Og så skal man lægge sig i selen for at finde ud af, hvad de andre har brug for - ligesom vi dagligt gør for vores kunder. Det kræver tillid at åbne op. Gør man det, får man en masse ud af det. På et tidspunkt skulle jeg afskedige tre medarbejdere, og fik derfor for meget plads. Her fik jeg hurtig hjælp fra en fra netværket, som fik lejet lokalet til en anden, så jeg ikke skulle flytte lokale.

Det der gør, at VENSİ Erhvervsnetværk virker, er, at her er en stærk ledelse. Der er et kæmpe overblik og engagement.

Jeg har siddet i mange netværksgrupper før, hvor det mere har været en pengemaskine, end det har været sagen. På den måde er der meget idealisme i VENSİ.

VENSİ STÅR FOR:

Vækst virksomheder, Etablerede virksomheder, Nystartede virksomheder, Studerende og Internationale virksomheder



OFFICELABTOP

er den fysiske manifestation på videndeling på alle OfficeLabs lokationer - det indgår som et gennemgående møbel integreret i alle virksomhedsfællesskaber i OfficeLab.

Tankegangen er at når du sidder ved dette bord samles alt viden i OfficeLab - når du går hen til dette bord er du ÅBEN - og ønsker at være en del af fællesskabet.



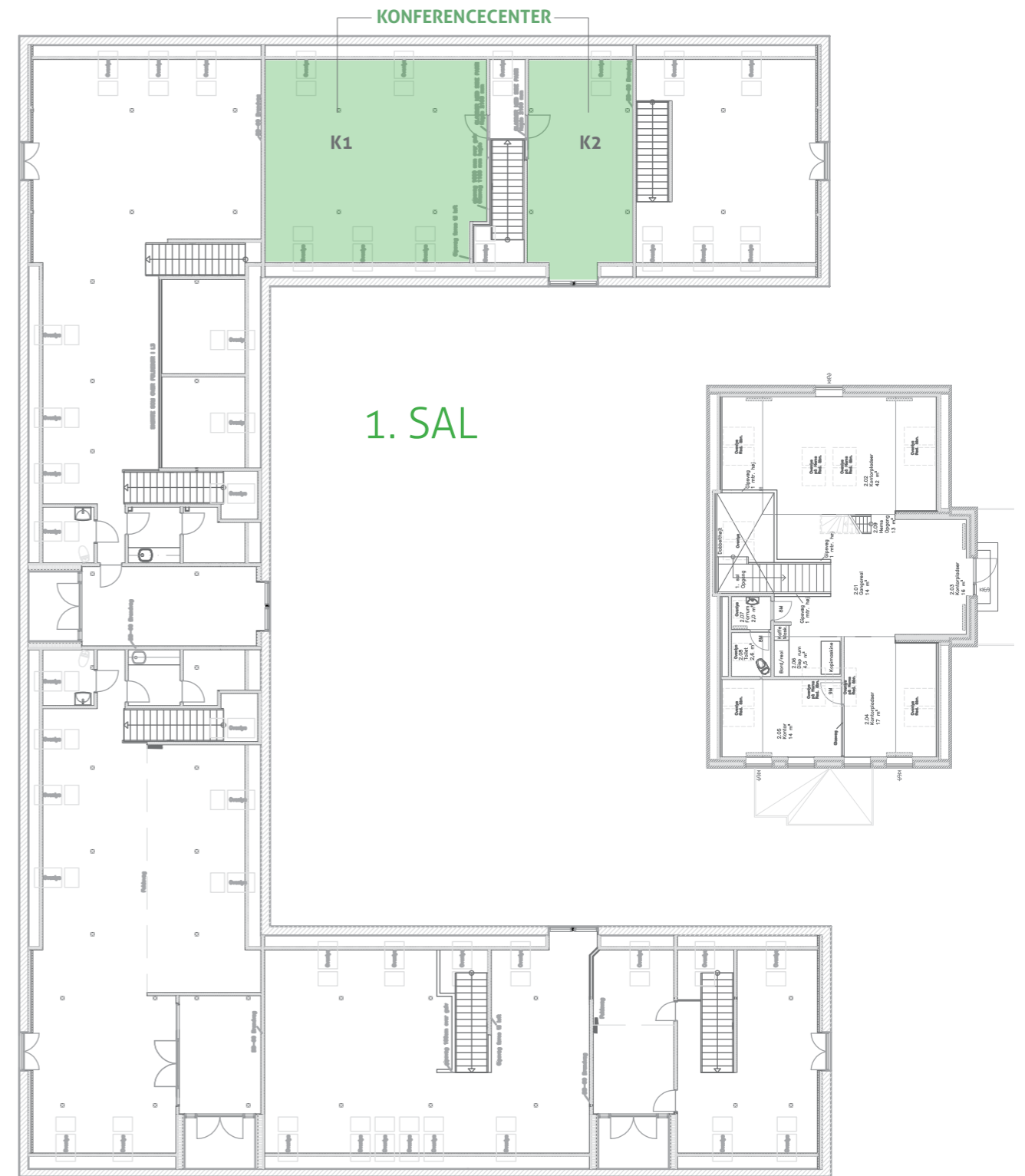
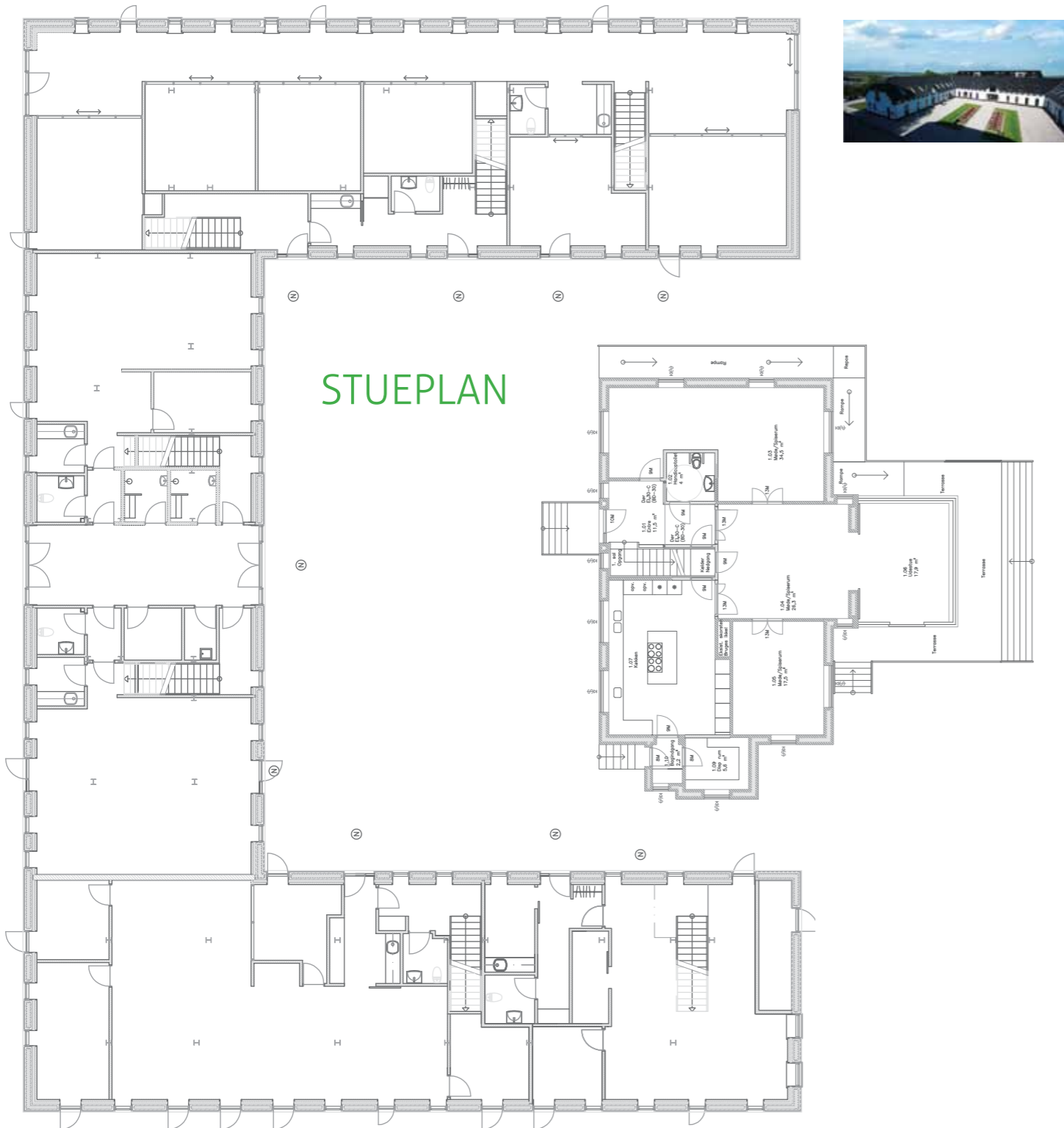
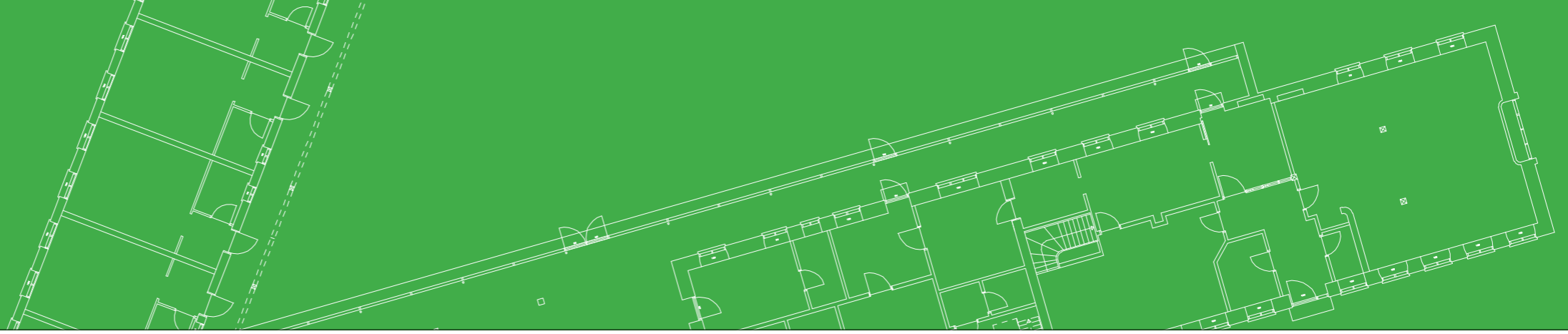
VÆRDIGRUNDLAGET FOR VENSİ ERHVERVSNETVÆRK:

- VI DELER VIDEN OG OPGAVER
- VI ER ÆRLIGE OG ÅBNE
- VI GØR DET, VI BRÆNDER FOR, SELVSTÆNDIGT OG I SAMARBEJDE
- VI UDFØRER KVALITETSARBEJDE MED STORT ENGAGEMENT

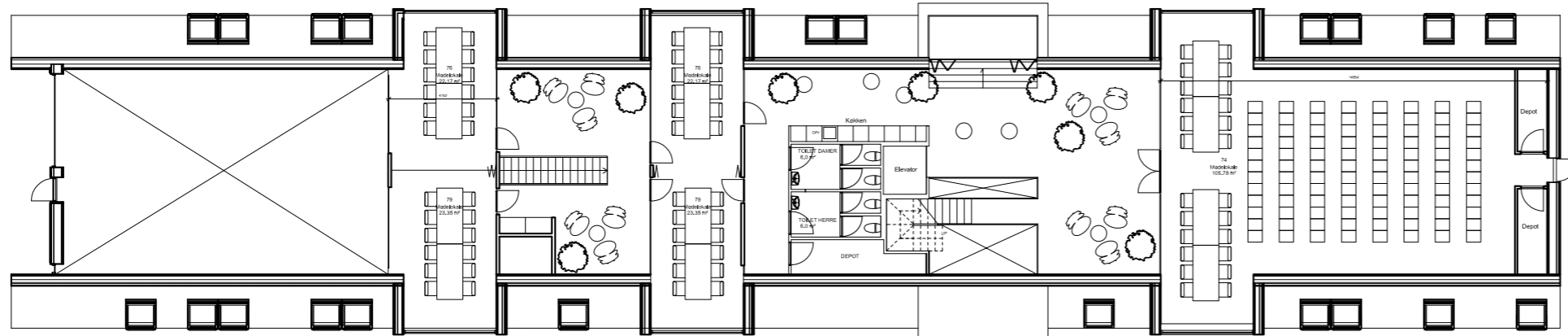
LÆS MERE OM VORES NETVÆRK PÅ VENSİ.DK OG PÅ FACEBOOK/VENSİERHVERVSNETVÆRK



PLANER



PLANER



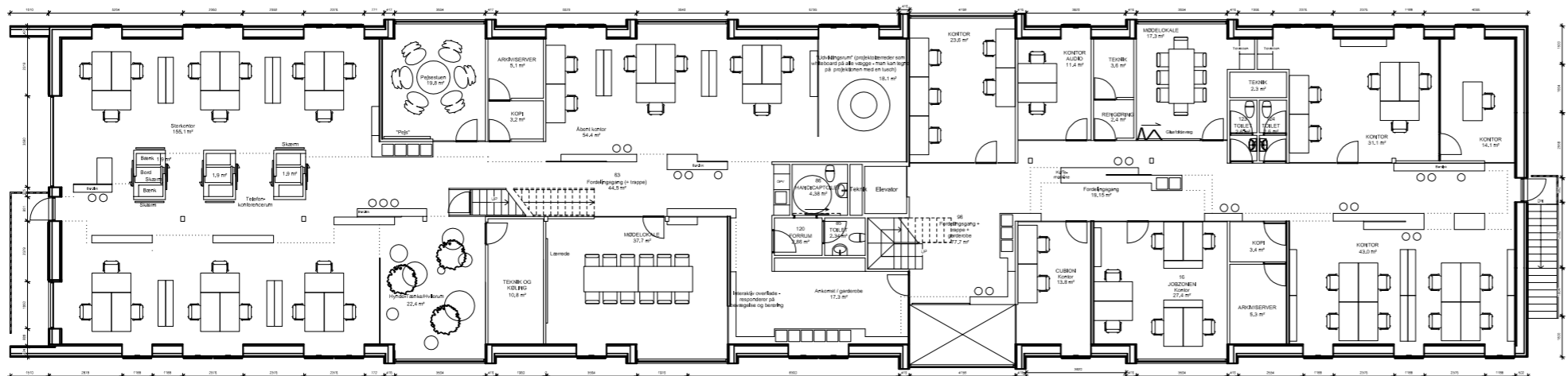
2.SAL



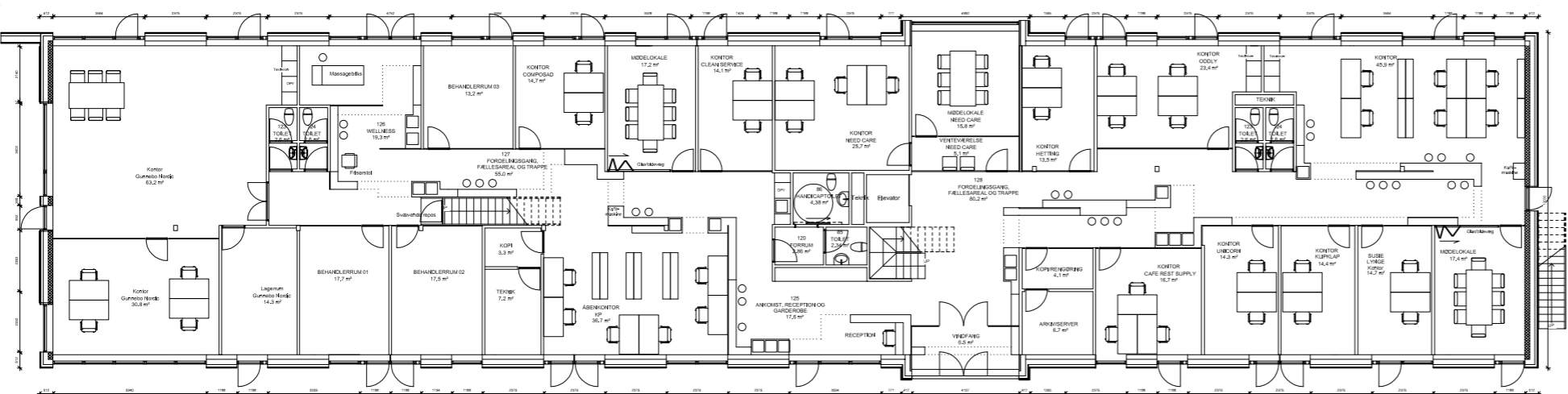
ETAPE 2

VI HAR ALLEREDE DE FØRSTE TO ÅR HER I LYSTRUP OPLEVET EN FANTASTISK TILSLUTNING, HVILKET HAR FØRT TIL, AT VI I LØBET AF 2012 HAR VALGT AT UDVIDE VORES VIRKSOMHEDSFÆLLESSKAB MED 1900 M² I EN HELT NY BYGNING.

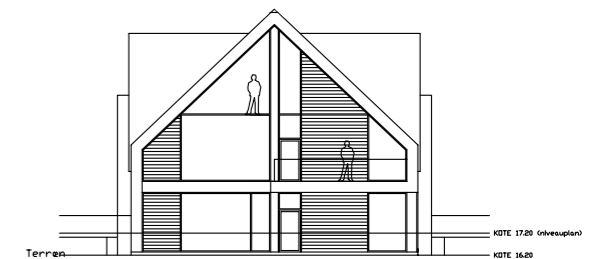
SÅ KOM OG OPLEV HVORDAN BYGGERI, NETVÆRK OG SMUKKE OMGIVELSER GIVER RAMMERNE FOR ET MODERNE OG SNART ENDNU STØRRE VIRKSOMHEDSFÆLLESSKAB.



1.SAL

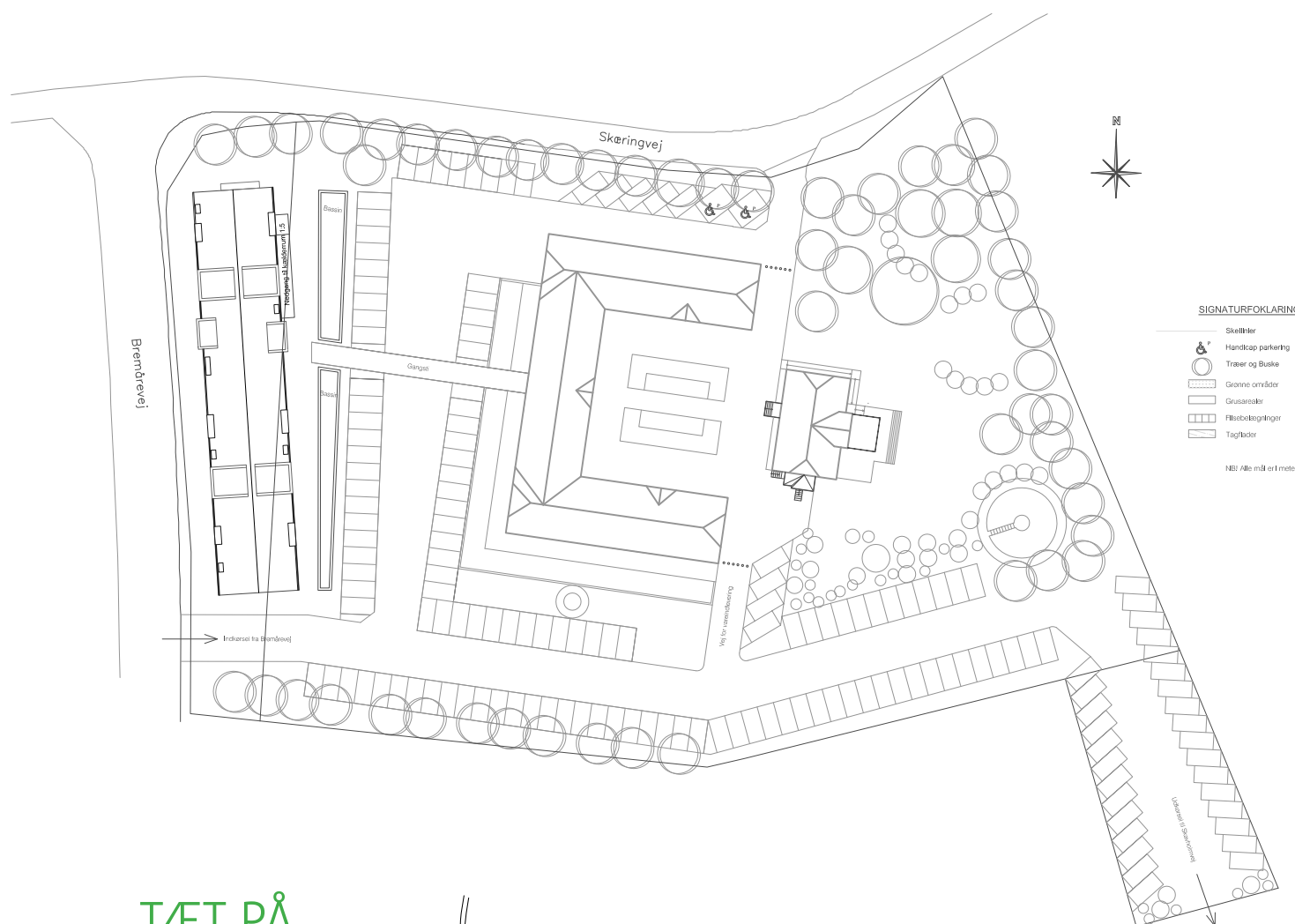


STUEPLAN



Syd Facade

OVERSIGT

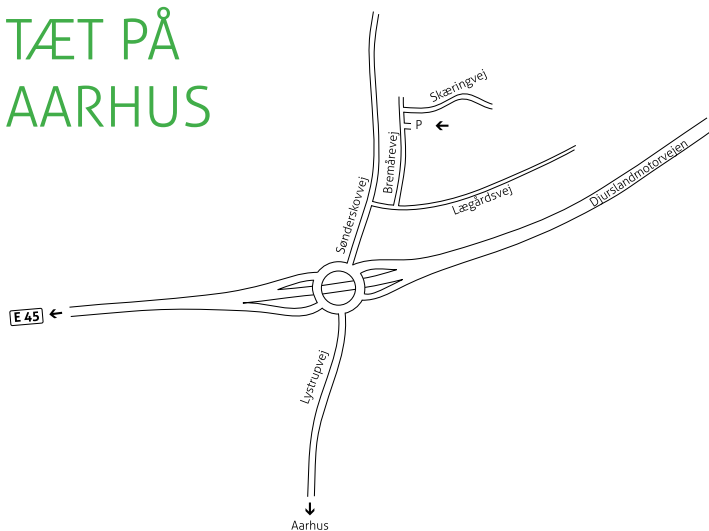


SIGNATURFOKLARING

- Skelbiler
- Handicap parkering
- Træer og Buske
- Gronne områder
- Grusarealer
- Flisbedegrøfter
- Tagtænder

NEI / Alle mål er i meter

TÆT PÅ
AARHUS



Skæringvej 90-100
8520 Lystrup
Tlf. 5033 4000
sf@officelab.dk
officelab.dk