



HOLMSTRUPHØJVEJ 4

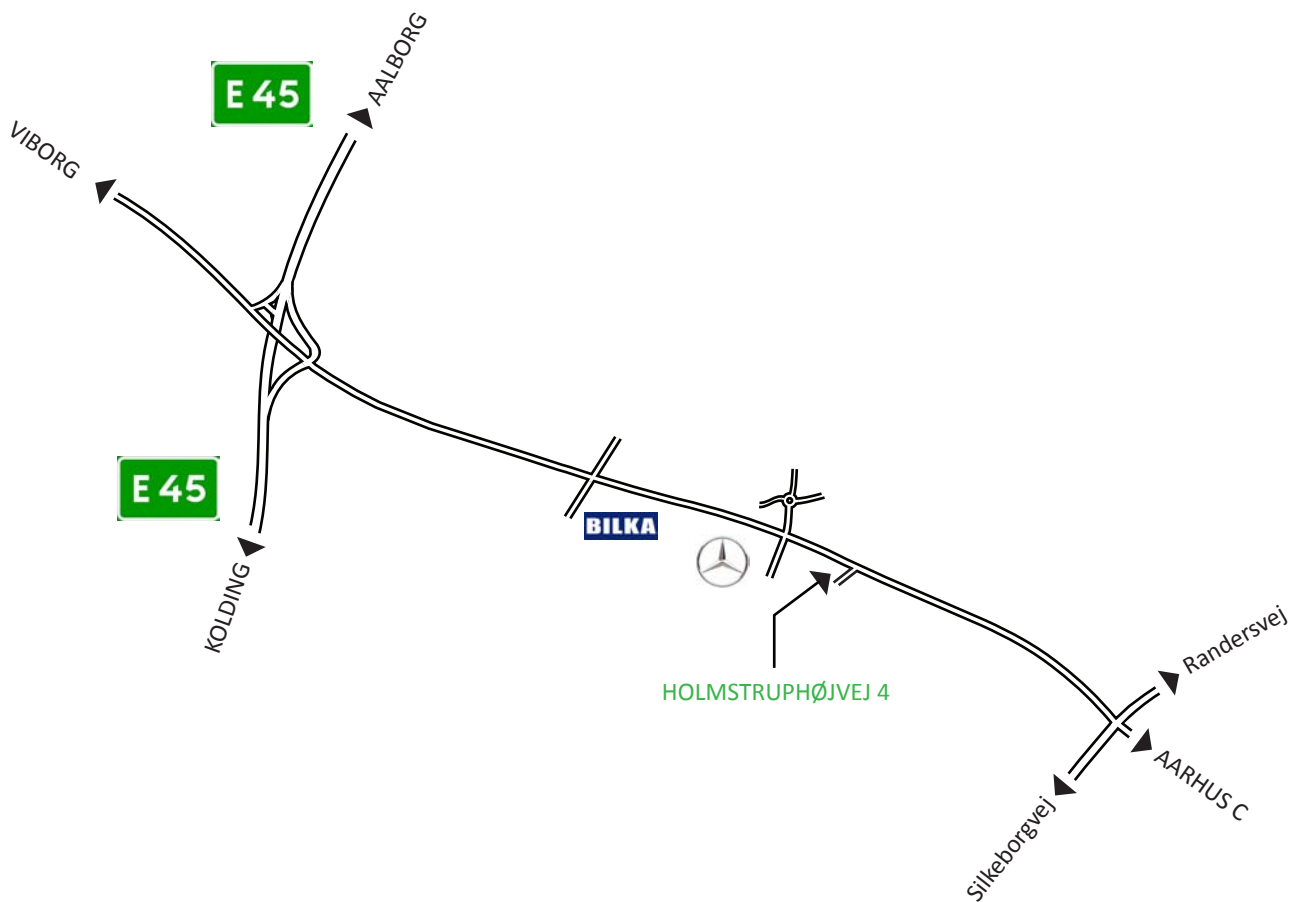
Beliggenhed

Holmstruphøjvej ligger 5 km fra centrum af Aarhus i et naturskønt parcelhuskvarter. Det ligger tæt på institutioner og indkøbsmuligheder, med et udbygget net af cykel og gangstier. Det ligger i en lavning ved Viborgvej med fremtidig sø i baghaven.

3km til motorvejstilslutning E45

5km til Aarhus centrum

100 meter til nærmeste busstop (linie 25, 55, 85, 111, 112, 114, 116)



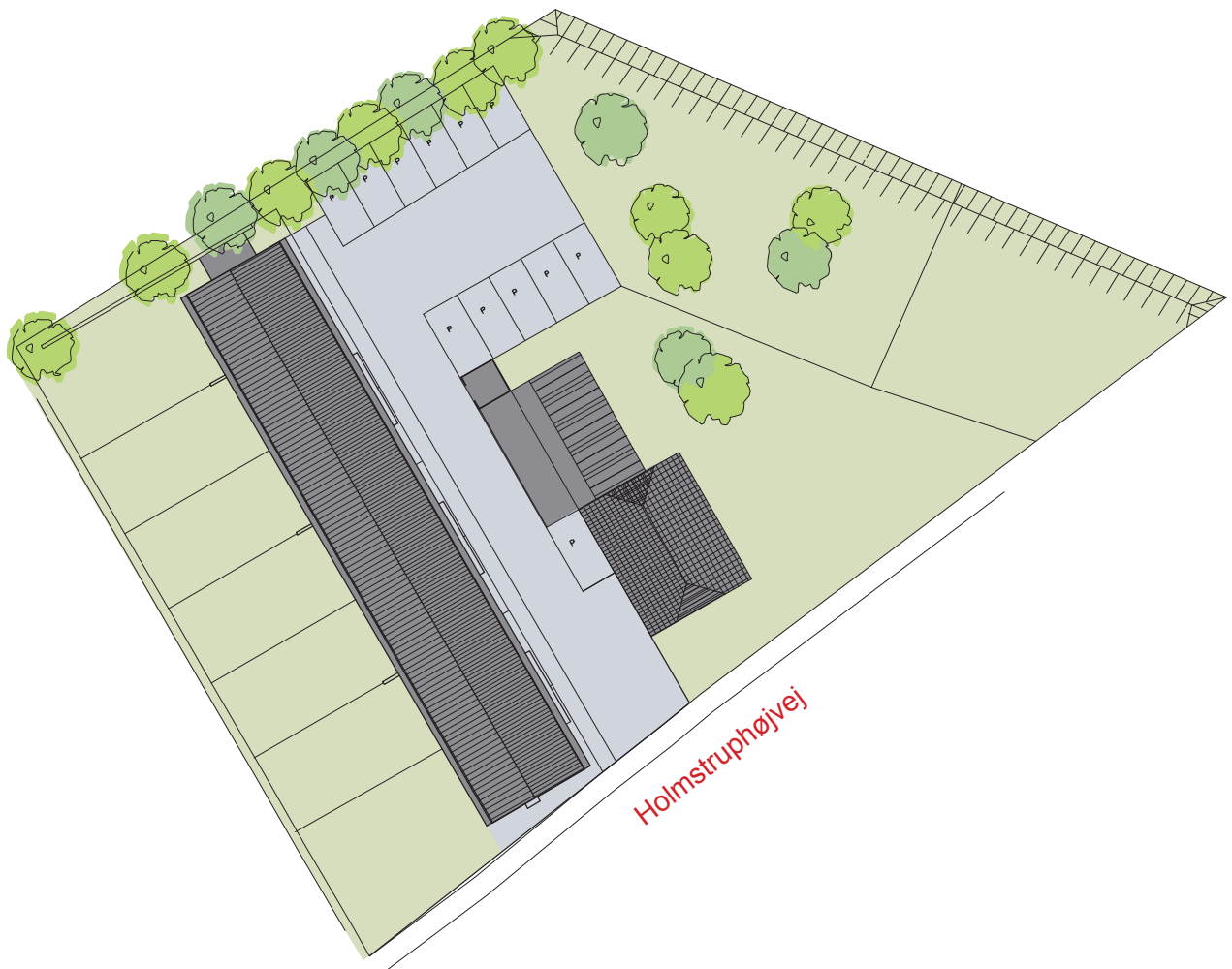
Situationsplan

Nyopført rækkehus af høj kvalitet med dejlig have mod grønt område, med parkeringsplads og fællesareal med legeplads, samt fælles cykelparkering.

Huset er særdeles funktionelt indrettet og indeholder i stueplan: Entre, bryggers, moderne køkken/alrum i åben forbindelse med stuen og med udgang til terrassen. 1. sal byder på soveværelse, lækkert brusebadeværelse, garderobe, samt et stort værelse.

I haven er der et redskabsskur på ca 5m² med indlagt strøm. Desuden er der udendørs vandhaner og elstik ved terrassen og der er udendørs vandhane på forsiden af huset.

Mulighed for husdyr.



Situationsplan Holmstruphøjvej 4

Billeder



Indgangsparti og vindue ved bryggers.



Kig fra haven.



Kig fra haven mod terrasse.



Kig fra haven mod naboens redskabsskur.



Forsiden af rækkehusene.



Udsigt til grønt område med så for enden af haven.

Billeder



Stue og køkken i åbent plan, men udgang til terrasse.



Køkken, entre og trappeopgang.



Badeværelse med udsigt.



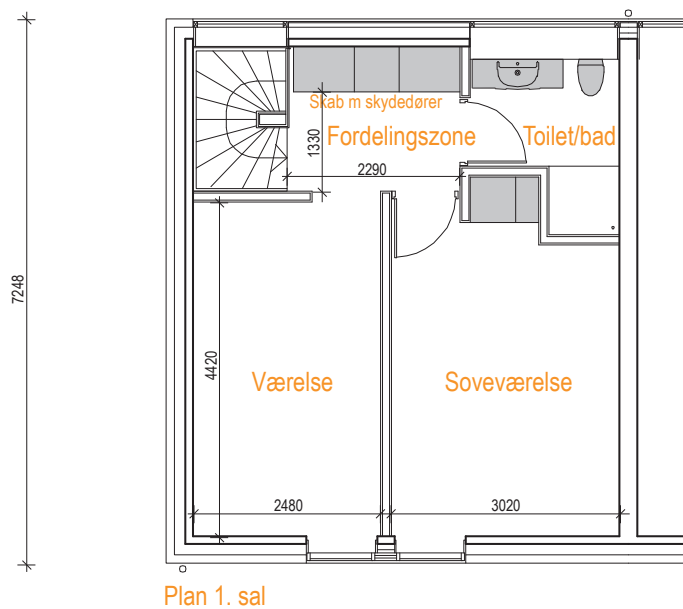
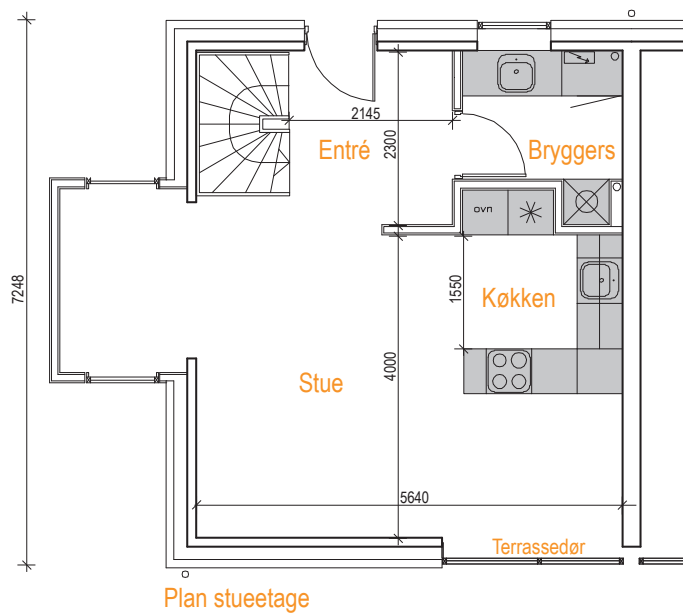
Bryggers med vask, skabsplads og vaskesøjle.



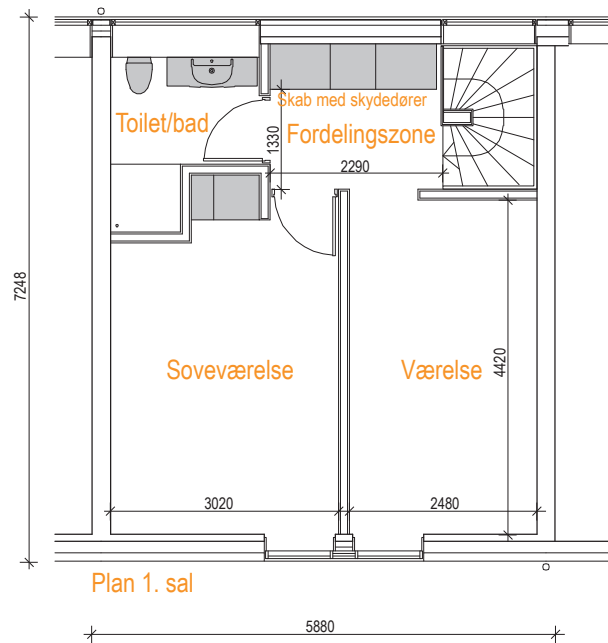
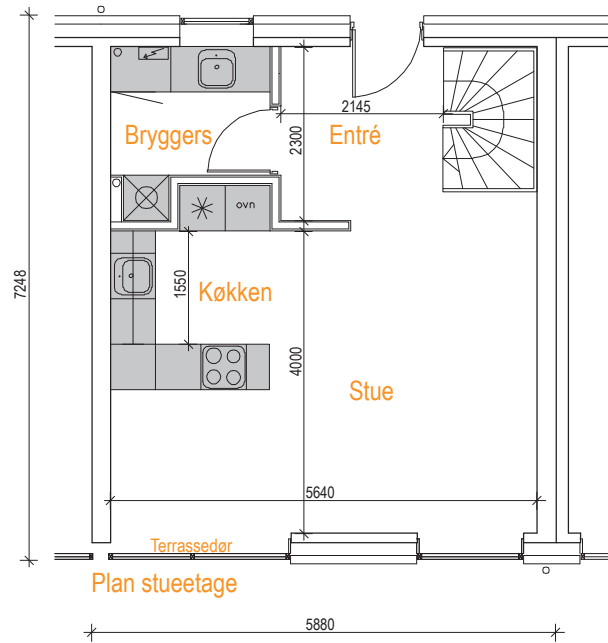
Udsigt fra værelset.



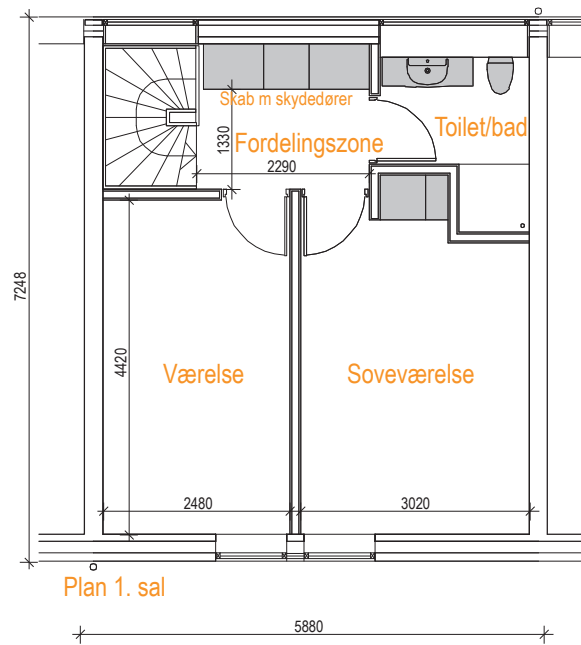
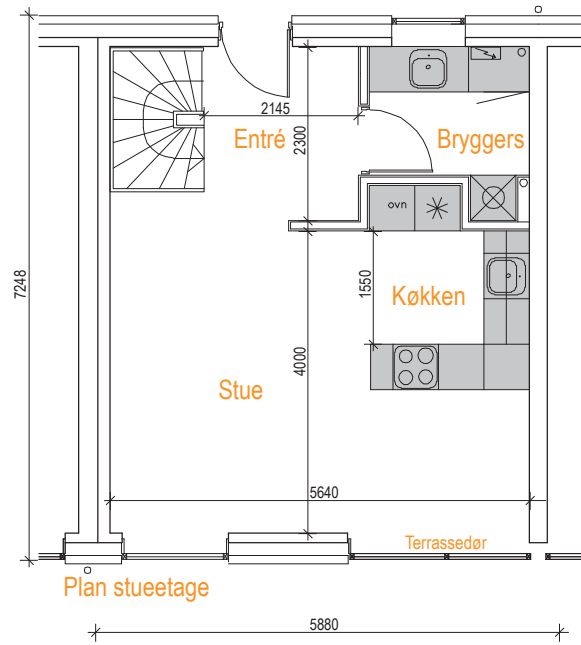
Trappeopgang, entre og indgang til bryggers.



Planer 4B-D-F



Planer 4C-E



FAKTA

Boligtype

Hus/Rækkehus - Holmstruphøjvej 4, 8210 Aarhus V

Kvadratmeter - 4B-C-D-E-F

85m²

Lejeperiode

Ubegrænset

Husleje pr. mdr

kr. 8.500,00

A/C forbrug

ca. kr. 1000/md.
(afregnes direkte med el- og varmekædet)

Opsigelse

3 måneder.

Depositum

kr. 25.500,00

Forudbetalt leje (svarer til opsigelsesperioden)

kr. 25.500,00

Møbleret

Nej

FAKTA

Boligtype

Hus/Rækkehus - Holmstruphøjvej 4, 8210 Aarhus V

Kvadratmeter - 4A

93m²

Lejeperiode

Ubegrænset

Husleje pr. mdr

kr. 8.800,00

A/C forbrug

ca. kr. 1000/md.
(afregnes direkte med el- og varmeværket)

Opsigelse

3 måneder.

Depositum

kr. 26.400,00

Forudbetalt leje (svarer til opsigelsesperioden)

kr. 26.400,00

Møbleret

Nej

Nyttige informationer

Busser

Linierne 25 (Søndervang), 55 (Harlev), 85 (Banegårdspladsen), 111, 112, 114 og 116 kører fra Viborgvej

Daginstitutioner

Vuggestue og børnehave på Jernaldervej 286-288

Integrerede institutioner på Jernaldervænget 2, 4 og 6 og på Runevej 107-109

Fritidshjem på Holmstruggårdvej 34

Posthus

Ved siden af Bauhaus, Anelystparken 16, 8381 Tilst

Postkasser

Viborgvej, busstoppestedet ved Holmstruphøjvej

Tømmes hverdage kl. 17.30, søndag kl. 14.30.

Skoler

Ellekærskolen, Tøushøjskolen, Skjoldhøjskolen, Hasle Skole, Tilst skole og Egebakkeskolen

Kirke

Skjoldhøj Kirke, Jernaldervej 425, 8200 Brabrand, tlf. 86 24 20 61

Vand og varme

Århus Kommunale Værker, Bautavej 1, tlf. 86 15 33 44

EL

Galten Elværk, Smedeskovvej 55, 8464 Galten, tlf. 87 54 06 00



Besigtigelse

Alle henvendelser om lejemål, herunder aftale om besigtigelse rettes til

Susanne Flinholm-administrator
C. Flinholm Ejendomme ApS
sf@cflinholm.dk
5033 4000